

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Aboudou Razack BELLO

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 23 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2765	AGBOHI Houéssou	ANATOVI Bernadin		Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3854	AHOUANDJINOU Pascal ADAJARA Djaffo AHOUANDJINOU Firmin	YEKE Ménassou YEKE Dominique AHANDESSI Félix	<i>Non spécifié</i> SODONON Gilles AKANNOUN Victorin	Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4492	ASSOCIATION AKOKPON ADJOVI AGBOGBO Théophile ADJOVI AGBOGBO Hypolite	LA SUCCESSION BOCO AZINGBAN ADJOVI ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN Crépin		Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0057	MONLOTO Lantooufin MONLOTO Noumadjo MONLOTO Oussou MONLOTO Célestin	HOUNDOHO Kpossou HOUNDOHO Oké Zedjo		Confirmation	Délibéré : 13 janvier 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2511	GOGAN Théophile	BOCOGA Amandji		Expulsion	Délibéré : 13 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0186	HÉRITIERS DE FEU MEHINTO ATCHOU HÉRITIERS DE FEU MEHINTO AHLONSOU	HÉRITIERS VODOUNNON WADA AHISSOU	<i>Non spécifié</i> ADJAVON Friggens ZINSOU Laure VIEYRA Marie Sabin ZINSOU Lié LIMAN Mathieu TERTULIANO Afisse <i>Volontaire</i> CHABI MAMA Pierrette	Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour procéder au changement de l'huiissier
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0604	BABA AGBA Océni	VODOUNNON H. Albert	<i>Non spécifié</i> DE CHACUS Mathias	Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0636	DJOSSA JEAN	GBETOHO Zansou Cosme ZANNOU A. Louis	<i>Non spécifié</i> KPATINVOH S. Francois	Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0937	AGBOKONI Daniel SOMAKPO Félicienne ONIKPO Bertille KINDOZANDJI Augustin	ATCHOUKPEVI Mahougbè		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître GLELE et pour Maître GOUHZOUN
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1787	GBOHO AZONZI ET AUTRES HOUNDETOUNKPO Michel	HOIRS AGOSSOU ALPHONSE		Confirmation	Renvoi Ultime : 10 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2459	COLLECTIVITÉ TOGBO-HOUNDE DE HÈVIÉ FADONOUGBO Hemi	HÉRITIERS DE FEU HOUETON TOKIN COLLECTIVITÉ ZOUNNON WHENHO		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2587	EKPINSE Christophe	POSSET Germain		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2771	BADA Jeanne Viviane Ogoutola BADA Opportune	COLLECTIVITÉ AGBALAGBA DJOTCHOU COLLECTIVITÉ HOUNGA ZANNOU GLOTA		Autres	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2894	AZONMONDAKOU Djivoédo G Daniel	BOKO Eustache KPOSSA Théophile BOKO Bonaventure		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour extraire BOKO Eustache
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3374	Entité sans nom	HESSOU Marie Camille HESSOU Fernando		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3902	GANSE Koffi Casimir	ADJIN Chicanie Bonè		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour contraindre la mairie d'Abomey-Calavi à comparaître par tout moyen
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4167	KOISSI Paul	GODONOU O. Angèle		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : PAR DEVANT LA FORMATION DE JUGEMENT
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4197	HOIRS DE FEU AKODJETIN BOKOSSA AUGUSTIN BOKOSSA Fortuné	HÉRITIERS DE FEU HONVO SAMUEL HONVO Daniel		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions d'appel du conseil de l'appelant
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4466	YEHOUME Séverin HOUNKPOSSI Laurent	HÉRITIERS YEHOUME THOMAS HOUNGNINOU Cossi		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0015	HERITIERS DE FEU GOUASSANGNI DOSSOU	GBEDO Anicète GBEDO Rock GBEDO Herman GBEDO Médard GBEDO Jeanne GBEDO Théophile		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0018	JOACHIM Aboubakar Sidick LATOUNDJI Roukayath	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer par voie d'huisquier toutes parties absentes et pour aviser les conseils
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0033	TOVOEHOUA Victor GNACADJA L. Angèle HOUNGUE A. Jean AGUIDAMAHO Comlan Pierre TOKPO Athanase AFFOGBOLO Raoux Gildas AGBELESSSESI Cokou Alexis HOUNGUE A. Jean-Baptiste BOCODO Zinsou	QUENUM Gervais		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0104	GBOZO Boniface Hinnouho	KPOGUE CICA Blandine Yvone		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0612	AHOUANDE Robert AHOUANDE François ADJOVI Zomandateho Yonga	ADJOVI Boniface ADJOVI Expédit Ernest		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0644	FANDI Simplice	Entité sans nom KASSA Félicité AGB ANDJAÏ Arnaud Pancrace		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour mémoire de l'appelant et pour être renvoyé par devant la formation de jugement
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0706	SINNANON Joseph OGOUNNIYI Constantin ADJAVON Etienne AHOSSI Albertine GBEDJINOU Thomas	ALEDJI Viviane ALEDJI AGBESSI Marie		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les conclusions récapitulatives des conseils
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0708	MONKOUN Euëbè MONKOUN Augustin	ALLOKPINZIN Julien ALLOKPINZIN Jacob ALLOKPINZIN Evariste		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0949	LA COLLECTIVITÉ HOUNYE SEGBOKINHO	DENAKPO Romain DENAKPO Etienne	<i>Non spécifié</i> KAKPO Elisabeth	Confirmation	Renvoi Ferme : 03 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0954	SUCCESSION DE FEU BADA IDOHOU TOUSSAINT AROUNA Aurélie BADA O. J. René Georges	BADA Félicité BADA Véronique BADA Marcelline BADA Jacques BADA Perpétue BADA Noël BADA Norberte	<i>Non spécifié</i> ASSAOU -	Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1108	MITOUN COOVI Victorin	HÉRITIERS DE FEUE ADJOVI ANDRÉA MENSAH AZAMAH Daniel		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1707	HÉRITIERS HOUNNOU CLAUDE	SEFFOU Afoussatou		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
27.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0013	NASCIMENTO Jean-Baptiste Edgar	GANDAHO Vincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0030	TOTIN Edouard	REPRESENTANT COLLECTIVITE AHOUNOU ANOUTON		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour faire comparaître la mairie de Cotonou par tous moyens légaux
29.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0033	ADJOVI Marcel	YEHOUEGBE Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0034	ADJIDOME Dagla Paul	AVOGBANANON Cassien		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0061	HOUNMENOU Bernard	DOSSOU Simon YENOU Christian AVAHOUIN A.B. Chantal GNONHOUÉ Augustin		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0078	REPRESENTANT SODOTE HOUNKPE	TESSY Michèle TESSY Amoutchan Nicolas TESSY Yves		Autres	Renvoi Ultime : 24 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0081	AHOUASSOU Zannou	AVOCETIEN Luc		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0096	NOUDOFININ Maurice	OLOWO François		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0101	AHOUANSOU Gérard	ATIAN Lambert		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer Mathias et Antoine AHOUANSOU et pour continuation
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0126	REPRESENTANT DES SERVANTES DE CHRIST	REPRESENTANT HERITIERS NOUGBODE DJEDJE LEBANIO Aboubahani El Hady		Autres	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0130	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ANSELME DAGNON <i>RODRIGUE Facounde Gnansounou</i>	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les intimés absents, pour les observations de Maître R. FACOUNDE G. et pour les débats

Items :	Dossiers dans le rôle : 42	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 37	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 décembre 2025
 Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier

Usage judiciaire uniquement